



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/06

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-12

Zagreb, 1. listopada 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Lopar

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Denisu Jakucu, Lopar nekretnine označene kao zk.č.br. 4447/3, put površine **43 m²**, upisanu u zk.ul. 404, zk.č.br. 4448/3 put površine **7 m²**, zk.č.br. 4448/4 put površine **33 m²**, upisane u zk.ul. 3096, ukupne površine **83 m²**, sve k.o. Lopar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rab, Općinskog suda u Crikvenici.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (caffe bar), poslovno-stambene zgrade i bazena izdane su građevinske dozvole od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Rabu KLASA: UP/I-361-03/18-06/10, URBROJ: 2170/1-03-07/2-18-10 od 25. travnja 2018. godine te KLASA: UP/I-361-03/18-06/56, URBROJ: 2170/1-03-07/2-18-05 od 13. studenog 2018. godine kojima je utvrđeno kako će formirati građevne čestice oznake k.č.br. 4077/3 i 4077/2, k.o. Lopar koje će se sastojati od k.č.br. 4447/3, 4448/3, 4448/4, 4077/3, 4077/2, sve k.o. Lopar.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 94.400,00 kn (slovima: devedesetčetritisućečetristokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpetkuna).

III.

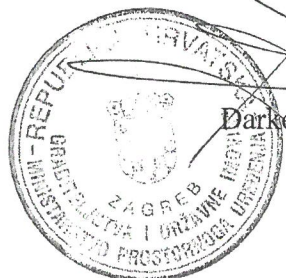
S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/06, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-12 od 1. listopada 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje